

Welterbestadt Quedlinburg Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/032/23

öffentlich

6.Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.72 „Solarpark Moorberg“

Erstellungsdatum: 05.07.2023

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

27.07.2023 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

24.08.2023 Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg

Vorberatung
Entscheidung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

- die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich einzuleiten und
- die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 „Solarpark Moorberg“ gemäß Anlage 2.

Einreichende Fraktion:			
Erarbeitet durch:	Grimm, Rainer	<i>gez. Grimm</i>	<i>05.07.2023</i>
Erforderliche Mitzeichnungen:	3.1 Bauverwaltung und Stadtentwicklung	<i>gez. Löw</i>	<i>05.07.2023</i>
Verantwortlicher Fachbereich:	3 Bauen, Stadtentwicklung und Welterbemanagement	<i>gez. i. V. Löw</i>	<i>05.07.2023</i>
Oberbürgermeister	Frank Ruch	<i>gez. i. V. Frommert</i>	<i>07/07/23</i>

Sachverhalt:

Die Assetseeds Germany GmbH hat mit Schreiben vom 01.06.2023 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-Anlage) bei der Welterbestadt Quedlinburg beantragt (Projekt s. Anlage 3). Bei der geplanten Fläche handelt es sich um die ehemalige Moorberg-Deponie (Anlagen 1 und 2). Die B-Planfläche hat eine Größe von 7 ha.

Für die Errichtung sogenannter Freiflächenphotovoltaikanlagen fordern die gesetzlichen Regelungen die Aufstellung eines Bebauungsplans, weil regelmäßig anzunehmen ist, dass PV-Anlagen als sonstige Vorhaben öffentliche Belange beeinträchtigen; mit Ausnahme der privilegierten PV-Anlagen an Autobahnen oder Schienenwegen.

Nach dem Beschluss des Stadtrates zum Umgang mit Anträgen auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen (BV-StRQ/082/21) vom 09.12.2021 sollen diese Anträge zukünftig abgelehnt werden. Eine Ausnahme bilden PV-Freiflächenanlagen, die zur Verbesserung von Altlastenflächen führen, auf bereits versiegelten Flächen oder auf Konversionsflächen aus wirtschaftlicher, verkehrlicher, wohnungsbaulicher oder militärischer Nutzung. Bei der Fläche handelt es sich um eine ehemalige Deponie, bzw. eine Ablagerungsfläche. Demnach erfüllt das Vorhaben die Kriterien des Grundsatzbeschlusses des Stadtrates.

Bei einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan übernimmt der Investor alle Kosten für Planung und Erschließung und schließt hierzu mit der Welterbestadt Quedlinburg einen Durchführungsvertrag ab.

Bebauungspläne müssen den Darstellungen des Flächennutzungsplanes (FNP) entsprechen. Der rechtskräftige FNP stellt den Planungsraum als Grünfläche dar. Die geplante Nutzung als Solarpark lässt sich daraus nicht entwickeln. Daher soll zur Schaffung der städtebaulichen Ordnung der FNP für den in Anlage 1 dargestellten Änderungsbereich im Parallelverfahren geändert werden. Die bisherige Darstellung soll in ein sonstiges Sondergebiet „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ geändert werden.

Finanzielle Auswirkungen		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Pflichtaufgaben <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		BUst	BUst
EUR		EUR	EUR
Gesamtkosten der Maßnahmen (Anschaffungs-/Herstellungskosten)	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten/ Folgekosten <input type="checkbox"/> keine	Gesamtfinanzierung	Gesamtfinanzierung
EUR	EUR	Eigenanteil	Erträge/Einzahlungen (Zuschüsse, Beiträge etc.)
EUR	EUR	EUR	EUR
Verpflichtungs-ermächtigungen	Jahr EUR	Folgejahre	Jahr EUR
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Jahr EUR		Jahr EUR
	Jahr EUR		Jahr EUR

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtsplan 6.Änderung FNP
- Anlage 2: Übersichtsplan Bebauungsplan Nr.72
- Anlage 3: Projektbeschreibung