

Welterbestadt Quedlinburg Der Oberbürgermeister



Datum der Beantwortung: 20.02.2023

Beantwortung einer Anfrage gemäß § 13 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg und seiner Ausschüsse

Antwort Nr.: Antw/005/23

nicht öffentlich

Datum der
Anfrage:
03.02.2023

Anträge außerhalb der Sitzungen Steffen Kecke (Fraktion Bürgerforum/Grüne/QfW)

Frage:

In den Finanzplanungen der Bäder Quedlinburg GmbH sind regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen des Quedlinburger Hallenbades enthalten.

Ich bitte um eine chronologische Übersicht, welche Instandhaltungsmaßnahmen im Zeitraum von 2018 bis 2022 tatsächlich durchgeführt wurden. Geben Sie bitte jeweils an:

- Bezeichnung der Maßnahme
- Jahr der Umsetzung
- geplante Kosten laut Finanzplan (Anlage 1 der jährlich fortgeschriebenen Finanzpläne der Bäder GmbH)
- tatsächliche Kosten

Welche geplanten Maßnahmen wurden nicht durchgeführt? Geben Sie hier bitte die jeweiligen Gründe an.

beantwortet durch:	Rosenau, Heike	gez. Heike Rosenau 20.2.2023
Erforderliche Mitzeichnungen:		
Fachbereich:	0.1 Wirtschaftsförderung, Citymanagement, Beteiligungsmanagement	gez. H. Rode 20.02.23
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. F. Ruch 20.02.23

Die Beantwortung erfolgte durch den Geschäftsführer der Bäder Quedlinburg GmbH.

Die Aufstellung ist Anlage 1 zu entnehmen.

Anlage 1: Hallenbad Quedlinburg – Instandhaltungsmaßnahmen im Zeitraum von 2018 bis 2022

Bäder Quedlinburg GmbH
Hallenbad Quedlinburg - Instandhaltungsmaßnahmen im Zeitraum von 2018 bis 2022

Sonstige Reparaturen, Instandhaltungen

Geschäftsjahr	Bezeichnung der Maßnahme	Kosten/EUR	Kosten/EUR	Maßnahmen laut Wirtschaftsplan
		Ist	Plan	
2018				
	Sanierung Umkleideraum	6.413,76	5.000,00	Sanierung Dach, Umkleide, Einbau WC
	Instandhaltung Wasseraufbereitung	17.868,71	5.000,00	Heizung/Sanitär/Wasseraufbereitung
	Malerarbeiten	3.286,69	10.000,00	Malerarbeiten
	laufende Instandhaltung	983,76		
	Gesamt 2018	28.552,92	20.000,00	
2019				
	Instandhaltung Elektroanlage Umkleide/Flur/Kellerbereich	8.425,97	5.000,00	Instandsetzung Hausflur
	Instandhaltung Heizung/Sanitär/Wasseraufbereitung	1.125,00	5.000,00	Heizung/Sanitär/Wasseraufbereitung
	Malerarbeiten und bauliche Unterhaltung	9.529,81	10.000,00	Malerarbeiten und bauliche Unterhaltung
	laufende Instandhaltung	597,76		
	Energieaudit	2.400,00		
	Gesamt 2019	22.078,54	20.000,00	
2020				
		0,00	5.000,00	Heizung/Sanitär/Wasseraufbereitung
	Herstellung WC Schwimmlehrer	1128,40	5.000,00	Sanierung Dach, WC Schwimmlehrer
	Installation Elektro und Beleuchtung	4.879,57		
	Malerarbeiten und bauliche Unterhaltung	9.927,59	10.000,00	Malerarbeiten und bauliche Unterhaltung
	laufende Instandhaltung	234,85		
	Brandschutz/Feuerwehrplan/Arbeitssicherheit	1.730,00		
	Gesamt 2020	17.900,41	20.000,00	
2021				
		0,00		Erneuerung Bodenbeläge gem. DGUV Regel 107-001
		0,00		Heizung/Sanitär/Wasseraufbereitung
	Instandsetzung und Erweiterung Blitzschutz und Brandmeldeanlage	2.710,37		Ertüchtigung Elektroanlage gem. neuer Anwenderregel VDE AR-N4100
	Instandhaltung Dach	2.012,33		
	Sanierungsmaßnahmen für Neuvermietung Räume/Parkflächen	7.992,16		
	laufende Instandhaltung	1926,25		
	Flucht- und Rettungspläne/Arbeitssicherheit/Brandschutz	2.406,14		Brandschutz- u. Fluchtwegkonzept/Arbeitsschutz
	Gesamt 2021	17.047,25	50.000,00	
2022				
		0,00		Sanierung Fenster
		0,00		Sanierung Fassade, Technikgebäude, Sanitäranlagen
		0,00		Erneuerung Bodenbeläge gem. DGUV Regel 107-001
	Anfertigung und Montage Wandregal- u. Garderobe	2.880,00		Arbeitssicherheit, div. Umbau u. Anpassungsmaßnahmen
	Änderung Elektroinstallation und Brandmeldeanlage	5.331,70		Ertüchtigung Elektroanlage gem. neuer Anwenderregel VDE AR-N4100
	Instandhaltung Dach	1.521,74		
	Instandhaltung Wasseraufbereitungsanlage	2.069,54		
	laufende Instandhaltung	230,86		
	Gesamt 2022	12.033,84	45.000,00	

Geplante Maßnahmen nicht realisiert beziehungsweise nicht abgeschlossen

- 2020 Sanierung Dach
- 2020 Heizung/Sanitär/Wasseraufbereitung
- 2021/2022 Erneuerung Bodenbeläge gemäß Regel 107-001
- 2021/2022 Ertüchtigung Elektroanlage gem neuer Anwenderregel VDE AR -N 4100
- 2021/2022 Sanierung Fenster
- 2021/2022 Sanierung Fassade, Technikgebäude, Sanitäranlagen
- 2022 diverse Umbau und Anpassungsarbeiten

In den Geschäftsjahre 2020 und 2021 war das Hallenbad pandemiebedingt zeitweise geschlossen.

Um die Verluste des Bäderbetriebes zu minimieren, wurde Instandhaltungsmaßnahmen aus wirtschaftlichen Gründen nicht realisiert.

Vorrangig wurde Maßnahmen für die Neuvermietung umgesetzt, um Erträge aus Vermietung zu generieren.

Im Geschäftsjahr 2022 mussten die geplanten Instandhaltungen ebenfalls aus wirtschaftlichen Gründen zur Kostenminimierung gestrichen werden, da das geplante Jahresergebnis durch die Energiekrise sehr stark negativ beeinflusst wird.

Stand 09.02.2023